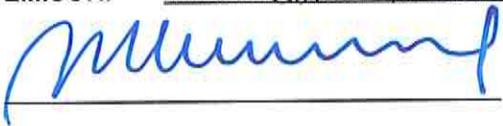


**F.C. INMOBILIARIA, S.A.**  
**INFORME DE ACTUALIZACION TRIMESTRAL (Formulario IN-T)**  
**TRIMESTRE TERMINADO EL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2021**

RAZON SOCIAL DEL EMISOR:	F.C. INMOBILIARIA, S.A. R.U.C. 353954-1-417872
VALORES QUE HA REGISTRADO:	BONOS CORPORATIVOS
NUMEROS DE TELEFONO Y FAX DEL EMISOR:	Teléfonos: 207-8888 ; Fax: 207-8804
NUMERO DE RESOLUCION DE LA SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES:	SMV No. 410-2021 del 26 de agosto de 2021
DIRECCION DEL EMISOR:	Calle 56 A Este, San Francisco, Edificio Arizona, Ciudad de Panamá, Rep. De Panamá
NOMBRE PERSONAL DE CONTACTO:	Miriam Moreno; Alexander Suira
DIRECCION DE CORREO ELECTRONICO DEL EMISOR:	<a href="mailto:mmoreno@glp.com.pa">mmoreno@glp.com.pa</a> ; <a href="mailto:asuira@glp.com.pa">asuira@glp.com.pa</a>
FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL:	 ALEJANDRO ALEMAN MIRANDA

Presentamos este formulario de Información Trimestral para dar cumplimiento a lo estipulado en el Decreto Ley 1 de 8 de junio de 1,999 y al Acuerdo No. 18-00 del 11 de octubre del 2000.

*(Handwritten initials)*

**I PARTE**

**ANALISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS**

**A. Liquidez**

(en balboas)	30-sep-21	31-dic-20
	No auditados	Auditados
<b>Activos Corrientes</b>		
Efectivo Disponible	102,283	5,667,906
Cuentas por Cobrar	300,985	272,022
Inventario de Locales	147,627,832	
Otros Activos	376,395	489,450
	<b>148,407,495</b>	<b>6,429,378</b>
<b>Pasivos corrientes</b>		
Arrendamiento Leasing	1,200	8,355
Cuentas por pagar Proveedores	6,199,223	3,826,576
Cuentas por pagar Otros	16,698	61,361
Retenciones por Pagar	1,234,488	1,893,608
Gastos acumulados por pagar	2,368	1,978
	<b>7,453,977</b>	<b>5,791,878</b>
Índice de liquidez ( activo corriente/ pasivo corriente)	19.91	1.11

La compañía cuenta con un nivel de liquidez razonable producto del éxito en la recuperación de los prestamos por cobrar y los intereses que generan los mismos.

Al 30 de septiembre 2021. La compañía muestra un índice de liquidez razonable, la razón corriente refleja un índice de 1.11 % en diciembre 2020 de para el año 2021 se muestra en 19.91 % en septiembre. El índice que se muestra es razonable ya que cubre su pasivo corriente 20 a 1

Al 30 de septiembre 2021, hay un total de B/. 102,283 se encuentra disponible de forma liquida, para hacerle frente a sus compromisos corrientes, los mismos se encuentran depositados en cuentas bancarias de instituciones de prestigio. Prival Bank, Banco Allado y Banistmo

**B. Recursos de Capital**

(en balboas)	30-sep-21	31-dic-20
	No auditados	Auditados
<b>Pasivos</b>	<b>205,776,600</b>	<b>190,085,527</b>
<b>Capital</b>	10,000	10,000
Utilidades acumuladas	(6,489,550)	(38,510)
Superavit Por Revaluación	119,632	119,632
Impuesto Complementario	(153)	(153)
<b>Total del Recurso de Capital</b>	<b>(6,360,071)</b>	<b>90,969</b>

El patrimonio de la Compañía al 30 de septiembre 2021 reflejaba un valor de B/. (6,360,071) conformado por acciones por un valor nominal de B/. 10,000 y perdidas acumuladas por un valor de 6,489,550, Impuesto complementario por un valor de (153). Los pasivos totalizan B/. 205,776,600 conformados por arrendamientos y Prestamo pagar por un valor de B/. 142,908,362. Intereses por pagar al 30 de septiembre 2021 por un valor de B/. 11,003,617; cuentas de accionistas B/. 22,210,106; cuentas por pagar Abonos recibidos de clientes por B/. 22,201,412 y en cuentas por pagar a Proveedores B/. 6,199,223.

Al 30 de septiembre 2021, la razón de endeudamiento se mantiene en 1.0 %, el mismo valor que termino en diciembre 2020, El principal pasivo que mantiene la compañía es el prestamo B/. 142,896,557 utilizado para la construccion en un 100%. Estos pasivos serán servidos por las ventas de locales que se generen a partir de la apertura de Federal Mall

### C. Resultados de las Operaciones

(en balboas)	30-sep-21	30-sep-20
	No auditados	Auditados
<b>Ingresos</b>		
Alquiler	1,000	
Derecho de Utilizacion	185,800	73,205
Venta de Locales	12,865,814	
	<u>13,052,614</u>	<u>73,205</u>
<b>Costos</b>	<b>19,416,809</b>	
<b>Gastos</b>		
Gastos Generales y administrativos	31,189	17,274
Gastos Financieros	55,657	
	<u>86,846</u>	<u>17,274</u>
Utilidad neta antes de impuestos	(6,451,041)	55,931
Impuesto Sobre la Renta		
(Pérdida) Ganancia neta	<u>(6,451,041)</u>	<u>55,931</u>

El trimestre terminado el 30 de septiembre 2021 los ingresos hacen un total de B/. 13,052,614 producto de la venta de locales, Alquiler y Derecho de Utilizacion. El Costo de venta de Locales asciende a B/. 19,416,809, Los gastos asociados para el mismo periodo suman un total de B/. 86,846. estos se componen de gastos administrativos por un valor de B/. 31,189 y Gastos Depreciacion y Amortizacion por B/. 55,657 Generando como resultado una perdida de B/. 6,451,040 por los nueve meses transcurridos al 30 de septiembre 2021

Se observo que los Ingresos incrementan en relación al año anterior, en su principal ítems, Ingresos por venta de locales comerciales, las primeras ventas se registraron en el priodo de septiembre 2021, se espero un incremento en los proximos meses producto de la entrega de Locales comerciales de todas las transacciones que se vayan finiquitando en el nuevo proyecto.

### D. Análisis de Perspectivas

Al cierre del 30 de Septiembre El Emisor no ha hecho Publica ninguna oferta de Bonos.

### III PARTE

#### ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros interinos del trimestre finalizado el 30 de septiembre de 2021 se encuentran adjuntos a este informe como Anexo No.1.

### IV PARTE

#### CERTIFICACION DEL FIDUCIARIO

Al 30 de Septiembre no se han realizado ningun Oferta de Bonos.

### V PARTE

#### DIVULGACION

##### 1 Divulgación

Este informe de Actualización Trimestral estará disponible a los inversionistas y al publico en general para ser consultado libremente en las páginas de internet (web sites) de la Comisión Nacional de Valores de Panamá ([www.conaval.gob.pa](http://www.conaval.gob.pa)) y la Bolsa de Valores de Panamá ([www.panabolsa.com](http://www.panabolsa.com)).

##### 2 Fecha de divulgación

La fecha de divulgación probable será el 1 diciembre de 2021.



Sr. Alejandro Alemán Miranda  
Presidente y Representante Legal



# **F.C. INMOBILIARIA, S.A.**

(Panamá, República de Panamá)

Estados Financieros  
30 de Septiembre 2021

**"Este documento ha sido preparado con el conocimiento de que su contenido será puesto a disposición del público inversionista y del público en general"**



# INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO

Señores

Accionistas y Junta Directiva

**FC INMOBILIARIA, S.A.**

Hemos revisado los estados financieros que se acompañan **FC INMOBILIARIA, S.A.**, los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 30 de septiembre de 2021 y los correspondientes Estados de Resultados Integrales, cambios en el patrimonio y Flujos de Efectivo por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre 2021, y un resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

## Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración de la compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros intermedios, de conformidad con la Norma Internacionales de Contabilidad No. 34 – Información financiera intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante sobre la preparación y presentación razonable de los estados financieros intermedios, de manera que estos estén libre de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

## Responsabilidad del Contador Público

Nuestra responsabilidad es asegurar la razonabilidad de estos estados financieros intermedios con base en nuestra revisión. Efectuamos nuestra revisión de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría. Esas Normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y que planifiquemos y realicemos la revisión para obtener una seguridad razonable acerca si los estados financieros intermedios están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una revisión incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de revisión acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, nosotros consideramos el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar procedimientos de revisión que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una revisión también incluye evaluar lo apropiado de los principios de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de revisión que hemos obtenido es suficiente y apropiada para ofrecer una base razonable. En nuestra consideración, los estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **FC INMOBILIARIA, S.A.**, al 30 de septiembre del 2021, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No. 34 – Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

Panamá, 30 de noviembre 2021

Lic. Alexander Suira  
C.P.A. # 584-2016

LIC. ALEXANDER SUIRA  
CONTADOR PUBLICO AUTORIZADO  
IDONEIDAD No. 584-2016  
R.U.C. 4-293-442 D.V. 38



## F. C. INMOBILIARIA, S. A.

---

### Contenido

---

Estado de Situación Financiera	1
Estado de Resultados Integrales	2
Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas	3
Estado de Flujos de Efectivo	4
Notas a los Estados Financieros	5 – 14

### INFORMACIÓN ADICIONAL

- Anexo 1 – Construcciones en Proceso
  - Anexo 2 – Cuentas por pagar Proveedores
- 



# F.C. INMOBILIARIA, S.A.

## Estado de Situación Financiera 30 de Septiembre de 2021

(Cifras en Balboas)

<u>ACTIVOS</u>	Notas	<u>Septiembre 2021</u> <u>No Auditado</u>	<u>Diciembre 2020</u> <u>Auditado</u>
<i>Activos circulantes:</i>			
Efectivo	4	102,283	5,667,906
Cuentas por cobrar Otros		300,985	272,022
Inventario de Locales	5	147,627,832	
Anticipo Contratista	6	376,395	489,450
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>148,407,494</b>	<b>6,429,378</b>
<i>Activos no circulantes:</i>			
Maquinaria y Equipo Neto	7	22,593	34,329
Construcción en proceso	8	49,775,978	183,113,031
Cuentas por cobrar afiliada	9	917,476	364,769
Gastos pagos por anticipados		292,989	234,989
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>51,009,036</b>	<b>183,747,118</b>
<b>TOTAL de los activos</b>		<b>199,416,530</b>	<b>190,176,496</b>
 <u>PASIVOS</u>			
<i>Pasivos corrientes:</i>			
Arrendamiento (leasing)	12	1,200	8,355
Cuentas por pagar proveedores	10	6,199,223	3,826,576
Cuentas por pagar Otros		16,698	61,361
Retenciones por pagar		1,234,488	1,893,608
ITBMS por pagar		2,368	1,978
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>7,453,977</b>	<b>5,791,878</b>
<i>Pasivos a largo plazo:</i>			
Arrendamiento (leasing)	12	10,605	22,647
Préstamo por pagar	11	142,896,557	135,577,719
Intereses Por Pagar		11,003,617	
Cuentas por pagar, relacionadas	9	325	144
Cuentas por pagar, accionistas	13	22,210,106	22,210,106
Abono de clientes		22,201,412	26,483,032
<b>Total pasivos a largo plazo</b>		<b>198,322,623</b>	<b>184,293,648</b>
<b>TOTAL de los pasivos</b>		<b>205,776,600</b>	<b>190,085,527</b>
 <u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital en Acciones	14	10,000	10,000
Utilidad (Perdida) acumulada		(6,489,550)	(38,510)
Superávit por revaluación		119,632	119,632
Impuesto Complementario		(153)	(153)
<b>TOTAL del patrimonio de los accionistas</b>		<b>(6,360,071)</b>	<b>90,969</b>
<b>TOTAL de pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<b>199,416,530</b>	<b>190,176,496</b>

Las notas en las páginas 4 a 12 son parte integral de estos estados financieros.

**F.C. INMOBILIARIA, S.A.**  
**Estado de Resultados Integrales**  
**Periodo de 9 meses al 30 de Septiembre de 2021**

*(Cifras en Balboas)*

	<b>TRIMESTRE</b>		<b>ACUMULADO</b>	
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>INGRESOS</b>				
Alquiler de Locales			1000	
Derecho de utilizacion - Locales Comerciales	34,823	73,205	185,800	73,205
Venta de Locales	12,865,814		12,865,814	
<b>Total de Ingresos</b>	<b>12,900,637</b>	<b>73,205.00</b>	<b>13,052,614</b>	<b>73,205</b>
<b>COSTOS</b>				
Costos de Ventas	19,030,835		19,030,835	
Costos de Impuesto de Ganancia de Capital	385,974		385,974	
<b>Total de Costos</b>	<b>19,416,809</b>	<b>-</b>	<b>19,416,809</b>	<b>-</b>
<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS Y GENERALES</b>				
Gastos administrativos		17,274	31,189	17,274
Gastos de depreciación y amortización	10,695		55,657	0
<b>TOTAL gastos administrativos y generales</b>	<b>10,695</b>	<b>17,274</b>	<b>86,845</b>	<b>17,274</b>
<b>Perdida neta del periodo</b>	<b>- 6,526,867</b>	<b>55,931</b>	<b>- 6,451,040</b>	<b>55,931</b>

F.C. INMOBILIARIA, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio  
30 de Septiembre de 2021

(Cifras en Balboas)

	Perdida acumuladas	Capital	Impuesto complementario	Superávit por Revaluación	Total Patrimonio de Accionistas
<b>Patrimonio de los Accionistas</b>					
Saldo a Diciembre 31, 2020	(38,510)	10,000	(152.51)	119,632	90,969
Utilidad (Perdida) neta del periodo (Septiembre 30, 2021)	(6,451,040)				(6,451,040)
<b>Total Patrimonio de Accionistas</b>	<b>(6,489,550)</b>	<b>10,000</b>	<b>(152.51)</b>	<b>119,632</b>	<b>(6,360,071)</b>



# F.C. INMOBILIARIA, S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo 30 de Septiembre de 2021

(Cifras en Balboas)

<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación</b>	
Perdida acumulada	(6,451,040)
Cambios netos en activos y pasivos de operación:	
Cuentas por cobrar Clientes	-
Cuentas por cobrar Otros	(28,962)
Cuentas por pagar Otros	(44,663)
Cuentas por cobrar afiliada	(552,708)
Inventario de Locales	(147,627,832)
Gastos pagos por anticipados	(58,000)
Anticipo Contratistas	113,055
Abono de clientes	(4,281,620)
Retenciones por Pagar	(659,120)
Cuentas por pagar proveedores	2,372,647
Arrendamiento (leasing)	(7,155)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>(157,214,703)</b>
<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Inversión</b>	
Efectivo neto usado en actividades de inversión por la adquisición de activo fijos	
Propiedad y revaluacion neto	1,041
Construcción en Proceso	133,337,054
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>133,338,095</b>
<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Financiamiento</b>	
Cuentas por pagar varias	390
Prestamo por pagar	7,318,838
Intereses Por Pagar	11,003,617
Arrendamiento (leasing)	(12,042)
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>18,310,985</b>
<b>Aumento neto de efectivo</b>	<b>(5,565,623)</b>
<b>Efectivo al inicio del año</b>	<b>5,667,906</b>
<b>Efectivo a Septiembre 30, 2021</b>	<b>102,283</b>

Las notas en las páginas 4 a 12 son parte integral  
de estos estados financieros.

## **F. C. INMOBILIARIA, S. A.**

### **Nota a los Estados Financieros**

**Al 30 de septiembre de 2021**

*(Cifras en Balboas)*

---

#### **1. Organización y operaciones**

##### **Organización**

F.C. INMOBILIARIA, S.A. Es una sociedad anónima debidamente constituida conforme a la ley 32 de 1927, de la República de Panamá, según consta en la Escritura Pública N°5,239 del 21 de mayo de 2002 de la octava del circuito de Panamá.

Al 30 de septiembre de 2021, la Junta Directiva de la Compañía estaba conformada por las siguientes personas:

Presidente	Alejando Alfredo Alemán
Secretario	Alberto Eskenazi
Tesorero	Alberto Vallarino

##### **Operaciones**

**F. C. INMOBILIARIA, S.A.**, se dedica principalmente al desarrollo inmobiliario. Actualmente construye el Centro Comercial Federal Mall y la Terminal de Transporte de Chiriquí.

Las oficinas administrativas de la Compañía se encuentran ubicadas en el corregimiento de San Francisco, Calle 56 a este, Panamá.

#### **2. Resumen de las políticas de contabilidad más importantes**

Las principales políticas de contabilidad adoptadas para la preparación de estos estados financieros se presentan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación a los periodos anteriores.

##### **Base de preparación**

La preparación de los estados financieros en cumplimiento con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la República de Panamá. Requiere el uso de ciertas estimaciones contables y supuestos críticos. También requieren que la Administración de la Compañía ejerza su criterio sobre la forma más apropiada de aplicar las políticas contables de la Compañía.

## **F. C. INMOBILIARIA, S. A.**

### **Nota a los Estados Financieros**

**Al 30 de septiembre de 2021**

*(Cifras en Balboas)*

---

Las áreas en donde se han hecho juicios y estimaciones significativas al preparar los estados financieros y sus efectos se revelan en la Nota 3.

#### **Unidad monetaria**

Los estados financieros están expresados en Balboas (B/.), la unidad monetaria de la República de Panamá, la cual está a la par y es de libre cambio con el Dólar (US\$) de los Estados Unidos de América.

#### **Efectivo**

Para efectos de la preparación del estado de flujos de efectivo, la Compañía considera todas las cuentas de efectivo, que no tienen restricciones para su utilización o no están pignoradas y los sobregiros bancarios exigibles en cualquier momento por el banco.

Los sobregiros bancarios se presentan como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

#### **Propiedad y revaluación, neto**

La propiedad y revaluación, neto está registrado al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes son capitalizadas. Los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo ni prolongan su vida útil, son contabilizados a gastos de operaciones en la medida que se efectúan.

Las ganancias o pérdidas por el retiro o disposición de las mejoras, maquinarias, mobiliarios y equipos son producto de la diferencia entre el producto neto de la disposición y el valor en libros del activo, y son reconocidas como ingreso o gasto en el periodo en que se incurren.

#### **Construcción en proceso**

La construcción en proceso corresponde a desembolsos incurridos en la ejecución del proyecto según lo establecido en el contrato. Los costos en construcción y costos administrativos del proyecto en proceso serán aplicados a las mejoras a medida que entreguen cada nivel.

## F. C. INMOBILIARIA, S. A.

### Nota a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2021

(Cifras en Balboas)

#### Reconocimiento de los ingresos

##### *Ventas*

La Compañía reconoce sus ingresos cuando sus lotes son entregados y el derecho de propiedad sobre los mismos es transferido al comprador, utilizando el método de devengado. Las ventas se presentan netas de descuentos y devoluciones.

### 3. Estimaciones contables y supuestos críticos

Las Compañías realizan ciertas estimaciones y supuestos con relación al futuro. Los estimados y juicios son continuamente evaluados en base a la experiencia histórica y otros factores incluyendo las expectativas de eventos futuros que se crean sean razonables bajo las circunstancias. En el futuro, la experiencia real puede diferir de los estimados y supuestos. Los estimados y supuestos que involucran un riesgo significativo de causar ajustes materiales a los montos registrados de los activos y pasivos dentro del siguiente año fiscal se discuten abajo.

#### Juicios

##### a. Vida útil de propiedad y Revaluación

Las propiedades, y revaluación son depreciados sobre sus vidas útiles. Las vidas útiles se basan en las estimaciones de la gerencia sobre el período en que los activos generarán ingresos, los cuales son revisados periódicamente para ajustarlos apropiadamente. Los cambios en las estimaciones pueden resultar en ajustes significativos en los montos registrados y los montos reconocidos en el estado combinado de resultados integrales en períodos específicos.

### 4. Efectivo

Al 30 de septiembre 2021, los saldos en efectivo se presentaban así:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Caja menuda – Oficina	250	250
Caja menuda - Campo	100	100
Banistmo – Cta. Corriente	30,706	85,089
Prival Bank- Cta. Corriente	67,585	361,512
Prival Bank- Cta. Especial	2,006	5,207,895
Banco Aliado – Cta. Corriente	1,636	13,060
	<u>102,283</u>	<u>5,667,906</u>

## F. C. INMOBILIARIA, S. A.

### Nota a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2021

(Cifras en Balboas)

#### 5. Inventario de Locales

Al 30 de septiembre 2021, el inventario de locales se presenta de la siguiente manera:

	2021	2020
Inventario de Locales	<u>147,627,832</u>	

(Véase detalle del inventario de locales en el Anexo 1)

#### 6. Anticipos Contratista

Al 30 de septiembre 2021, los anticipos a contratistas se presentan de la siguiente manera:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Multiservicios Especializados C.		13,933
Tecniglass, S.A.		32,878
Copanac		40,429
Amco Construction System	123,949	149,764
Transeq	<u>252,446</u>	<u>252,446</u>
	<u>376,395</u>	<u>489,450</u>

#### 7. Maquinaria y Equipo Neto

Al 30 de septiembre 2021, la Maquinaria y Equipo se desglosan así:

	<u>2020</u>		<u>2021</u>	
	<u>Diciembre 31</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Descartes</u>	<u>Septiembre 30</u>
Costo:				
Computadora	1,041			1,041
Maquinaria y Equipo	<u>78,250</u>			<u>78,250</u>
	<u>79,291</u>			<u>79,291</u>
Depreciación y amortización acumulada:				
Computadora	1,041			1,041
Maquinaria y Equipo	<u>43,921</u>	11,736		<u>55,657</u>
	<u>44,962</u>	<u>11,736</u>		<u>56,698</u>
	<u>34,329</u>			<u>22,593</u>



## F. C. INMOBILIARIA, S. A.

### Nota a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2021

(Cifras en Balboas)

#### 8. Construcción en proceso

Al 30 de septiembre 2021, las construcciones en proceso se dividen en costos administrativos y se desglosa así:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Costos directos-Federal Mall	10,812,187	121,525,989
Costos directos- Estación de Transporte	13,573,658	8,626,417
Costos indirectos- Federal Mall	10,199,599	25,550,317
Costos indirectos Estación de Transporte	2,322,232	1,651,512
Costos administrativos	1,110,364	4,149,979
Costos de financiamiento	9,135,842	17,131,860
Terreno	2,274,759	4,500,000
Revaluación de terreno	119,632	119,632
Torniquete	107,325	107,325
Carrusel	120,380	
	<u>49,775,978</u>	<u>183,113,031</u>

La construcción en proceso corresponde a desembolsos incurridos en la ejecución del proyecto según lo establecido en el contrato. Los costos en construcción y costos administrativos del proyecto en proceso serán aplicados a las mejoras a medida que entreguen cada nivel. (Véase detalle de los costos de construcción y costos administrativos en el Anexo 2)

F.C. Inmobiliaria compro la finca 584 – 4501 en el año 2005, en el 2015 fue segregada naciendo la finca No. 30162030 – 4505, la cual a su vez segrego quedando de la siguiente manera:

Finca	Mts2	Valor Catastral
584	61,681.75	790,003
30162030	65,535.87	838,860
30330065	154,315.76	1,975,242
30330070	34,804.68	445,500
30330071	3,991.03	51,085
30330072	1,984.67	25,403
30330073	897.57	11,489
30330074	4,118.50	52,717
30330075	1,569.45	20,089
30330076	962.14	12,315
30330077	2,132.57	27,297
	<b>TOTAL</b>	<u>4,250,000</u>



## F. C. INMOBILIARIA, S. A.

### Nota a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2021

(Cifras en Balboas)

---

#### 9. Cuentas entre relacionadas

Al 30 de septiembre 2021, las cuentas entre relacionadas se presentan de la siguiente manera:

<u>Cuentas por Cobrar</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Amco Construction Systems	2,230	2,230
Estación Central de Transporte FM	44,250	
P.H. Federal Mall	870,996	362,539
	<u>917,476</u>	<u>364,769</u>
<u>Cuentas por pagar</u>		
Diseño y Arquitectura Los Pueblos, S.A.	38	38
Corporación Los Pueblos	287	106
	<u>325</u>	<u>144</u>

#### 10. Cuentas por pagar - Proveedores

Al 30 de septiembre de 2021, las cuentas por pagar proveedores se presentan de la siguiente manera:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Proveedores (Anexo 2)	6,199,223	3,826,576
	<u>6,199,223</u>	<u>3,826,576</u>

#### 11. Prestamos por pagar

Al 30 de septiembre de 2021, los préstamos por pagar se presentan de la siguiente manera:

Línea de crédito rotativa para los costos directos de la construcción del Centro Comercial Federal Mall, a desarrollarse en David, Chiriquí, tasa de interés de 7.0 más Feci, con vencimiento en el 2021.

## F. C. INMOBILIARIA, S. A.

### Nota a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2021

(Cifras en Balboas)

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Préstamo sindicado</b>		
Línea de Crédito Sindicada por un monto de B/. 135,000,000.00 para la construcción del Proyecto Federal Mall, con vencimiento el 30 de septiembre de 2021 y con una tasa de interés de 6.75% anual más FECl.		
Prival Bank	17,622,660	16,096,603
Banistmo	15,000,000	15,537,414
Banvivienda	15,000,000	15,537,414
Banco Aliado	15,000,000	15,537,414
Banco Panamá	15,000,000	15,537,414
Capital Bank	10,000,000	10,358,275
Bicsa	10,000,000	10,358,275
Banco Lafise	5,000,000	5,179,138
St. Georges Bank	7,990,423	6,017,922
Mercantil Bank	5,130,919	4,422,905
Banco Ficohsa	3,000,000	3,107,482
Banco Banisi	1,500,000	1,553,741
Unibank	1,539,154	838,784
Bi-Bank	4,483,440	1,342,054
MetroBan	<u>4,629,961</u>	<u>2,152,877</u>
<b>Total Desembolsos P. Sindicado</b>	<b><u>130.896.557</u></b>	<b><u>123.577.719</u></b>

## F. C. INMOBILIARIA, S. A.

### Nota a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2021

(Cifras en Balboas)

---

#### Préstamo puente

Contrato de Préstamo Puente por un monto de B/. 12, 000,000.00 otorgado mediante contrato privado el 03 de septiembre de 2020, con vencimiento el 30 de septiembre de 2021 y con una tasa de interés de 6.75% anual más FECl.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Prival Bank	1,511,111	1,511,111
Global Bank	1,333,333	1,333,333
Banistmo	1,333,333	1,333,333
Banco Aliado	2,666,667	2,666,667
Capital Bank	888,888	888,889
Bicsa	888,888	888,889
Banco Lafise	444,444	444,444
St. Georges Bank	711,111	711,111
Mercantil Bank	444,444	444,444
Banco Ficohsa	266,667	266,667
Banco Banisi	133,333	133,333
Unibank	266,667	266,667
Bi-Bank	426,667	426,667
MetroBank	<u>684,445</u>	<u>684,445</u>
<b>Total de Préstamo Puente</b>	<u>12, 000,000</u>	<u>12, 000,000</u>
<b>Total de Préstamos por Pagar</b>	<u>142,896,557</u>	<u>135,577,719</u>

## F. C. INMOBILIARIA, S. A.

### Nota a los Estados Financieros

Al 30 de septiembre de 2021

(Cifras en Balboas)

#### 12. Arrendamiento Financiero Leasing

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Arrendamiento Corriente	1,200	8,355
Arrendamiento No corriente	<u>10,605</u>	<u>22,647</u>
<b>Total de Arrendamiento Financiero</b>	<b><u>11,805</u></b>	<b><u>31,002</u></b>

Leasing para la compra de un pick up marca Isuzu año 2019 y un Can-Am año 2018, pagadero en letras mensuales de B/. 1,199.80.

#### 13. Cuentas por pagar accionistas

Al 30 de septiembre 2021, el saldo de cuentas por pagar accionistas se detalla a continuación:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Grupo los Pueblos	5,945,500	5,945,500
Unirev. Invest. Corp.	5,040,822	5,040,822
Alberto Eskenazi	2,805,946	2,805,946
Marcos Irlaslam	2,805,946	2,805,946
Daniel Levy	2,805,946	2,805,946
Bolívar Vallarino	<u>2,805,946</u>	<u>2,805,946</u>
	<b><u>22,210,106</u></b>	<b><u>22,210,106</u></b>

#### 14. Capital en Acciones

Al 30 de septiembre 2021, el saldo del capital en acciones se detalla a continuación:

	<u>Acciones comunes</u>			
	<u>Autorizadas</u>	<u>Emitidas</u>	<u>Valor Nom.</u>	<u>Total Capital</u>
<b>Acciones Comunes</b>	<b>500</b>	<b>-</b>	<b>SVN</b>	<b><u>10,0000</u></b>

## **F. C. INMOBILIARIA, S. A.**

### **Nota a los Estados Financieros**

**Al 30 de septiembre de 2021**

*(Cifras en Balboas)*

---

#### **15. Impuestos**

A la fecha de los estados financieros, las declaraciones de rentas de **F.C. INMOBILIARIA, S. A.**, por los tres últimos años fiscales, incluyendo el año terminado el 31 de Diciembre 2020, están sujetas a revisión por parte de la Dirección General de Ingresos. Además, los registros de la Compañía están sujetos a examen por parte de las autoridades fiscales para determinar el cumplimiento del Impuesto de Timbres e Impuesto de Transferencia de Bienes Muebles y Servicios ITBMS.

De acuerdo con la legislación fiscal vigente, la Compañía es responsable por cualquier impuesto adicional que resultare de la revisión.

La Administración ha decidido determinar su renta gravable al año fiscal en que se termine la obra, de acuerdo con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No.170, Artículo 123, Acápites c.

#### **16. Instrumentos financieros**

Los activos y pasivos financieros son reconocidos en el estado de situación financiera de la Compañía cuando éstos se han convertido en parte obligada contractual del instrumento.

- Cuentas por cobrar y por pagar - las cuentas por cobrar y por pagar son registradas al costo, el cual se aproxima a su valor razonable.
- Provisiones - la compañía en la actualidad no mantiene provisiones para cuentas de dudosos cobros.

F. C. INMOBILIARIA, S. A.

---

## INFORMACIÓN ADICIONAL

X  
P

**F.C. INMOBILIARIA, S.A.**  
**Costos Construcción**  
**30 de Septiembre de 2021**

Anexo - 2

(Cifras en Balboas)

	2021	2020
<b>Costos Directos - Federal Mall</b>		
Trabajos previos a la construcción	2,721,589	6,339,771
Estabilización de taludes		786,566
Obra Gris		59,119,512
Estacionamientos	3,900,116	8,539,756
Ornato (Jardinería)		220,143
Infra pluvial, sanitaria, potable, contra incendio y electricidad		12,455,430
Iluminación en pasillos y estacionamientos		530,506
Plomería y electricidad de locales	3,515,922	8,417,958
Tanque de reserva de agua		347,063
Cubierta de techo autoportante		9,099,643
Planta de tratamiento	654,276	1,524,763
Suministro de energía por Unión Fenosa		18,574
Planta eléctrica		236,449
Limpieza permanente		460,052
Accesorios, acabados, vidrieras y food court		4,758,346
Sistema de aire acondicionado		4,785,596
Inspección de obras		3,147,406
Imprevistos		634,071
Diseño de maqueta	3,224	12,897
Mantenimiento General	23	90
Planos	393	1,573
Topografía y agrimensura	3,663	14,650
Estudio de ordenamiento territorial	1,938	7,750
Estudio de suelo	7,365	29,460
Diseño del sistema de aire acondicionado	8	30
Movimiento de tierra	15	60
Indemnización ecológica	3,656	14,625
	<b>10,812,187</b>	<b>121,525,989</b>
<b>Costos Indirectos</b>		
Permisos		3,326,295
Administración financiera y contable	7,452,800	17,362,340
ITBMS - Presupuesto	2,292,461	4,854,751
Otros gastos		6,931
Actividades Nuevas	454,338	
	<b>10,199,599</b>	<b>25,550,317</b>
<b>Costos Directos - Estación de Transporte</b>		
Trabajos previos a la construcción	223,752	223,752
Movimiento de tierra	712,903	712,903
Obra Gris	3,838,919	2,356,918
Estacionamientos, área de carga y aceras	2,044,809	2,044,809
Ornato (Jardinería)	4,522	
Infra pluvial, sanitaria, potable, contra incendio y electricidad	603,273	584,470
Iluminación en pasillos y estacionamientos	148,653	840,319
Sistema húmedo contra incendio de los locales	1,122,912	1,544,477
Cubierta de techo autoportante	1,743,525	263,520
Limpieza permanente	15,657	

**F.C. INMOBILIARIA, S.A.**  
**Costos Construcción**  
**30 de Septiembre de 2021**

Anexo - 2

(Cifras en Balboas)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Accesorios, acabados, vidrieras y food court	1,590,742	55,248
Sistema de aire acondicionado	163,747	
Imprevistos	1,336,994	
Estudios técnicos	23,250	23,250
	<b>13,573,658</b>	<b>8,626,417</b>
<b>Costos Indirectos</b>		
Permisos	150,613	144,479
Administración financiera y contable	897,500	854,700
ITBMS - Presupuesto	730,900	541,342
Otros gastos	134,813	110,991
Actividades Nuevas	117,197	
Otras Actividades	291,210	
	<b>2,322,232</b>	<b>1,651,512</b>
<b>Costos Administrativos</b>		
Útiles de Oficina	21	
Copias de planos	7,316	28,291
Notaría - Registro Público - paz y salvo	119,653	419,973
Honorarios profesionales	54,563	199,753
Autenticaciones y agilizaciones	6,843	65
Impuesto de inmueble	111,304	445,217
Impuestos - Tesoro Nacional	(20,522)	125,710
Adecuación de construcción	990	3,961
Correo - courier	141	566
Misceláneos	20,065	78,695
ITBMS	39,740	150,607
Timbres - paz y salvo	2,748	10,990
Multas y recargos	431	1,475
Publicidad	44,423	174,951
Alquileres	(204)	-5,303
Fletes y acarreo	621	2,450
Transporte	2,640	9,869
Donaciones	10,475	41,899
Atención a clientes	11,328	20,945
Honorarios legales	76,787	218,245
Letreros y vallas	4,057	16,101
Gastos de organización	893	893
Comisiones - a Terceros	30,200	120,801
Mobiliario y Enseres	95,009	379,584
Contribución	857	3,426
Comisiones - ventas	97,091	388,363
Depreciación	(44,702)	
Salarios y otras remuneraciones	19,712	78,850
Energía eléctrica	100,863	247,472
Agua - Tasa de aseo	(3,737)	-16,638
Cuotas y suscripciones	553	1,670
Oficina administrativa	2,453	9,343

**F.C. INMOBILIARIA, S.A.**  
**Costos Construcción**  
**30 de Septiembre de 2021**

Anexo - 2

(Cifras en Balboas)

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Viaticos	18,346	65,616
Seguridad	152,804	527,543
Papeleria e Impresos	2,899	496
Rep. Y Mant. Equipo Rodante	556	2,174
Seguros y Fianzas	136,598	393,882
Impuesto municipal	3,546	2,042
Inspecciones y Avaluos	3,000	
	<b>1,110,364</b>	<b>4,149,979</b>
<b>Otros Costos Indirectos de Financiamiento</b>		
Intereses por financiamiento	8,597,049	15,766,454
Comisión por Estructuración - Prival Bank	112,500	450,000
Comisión por Desembolso y aperturas	358,357	664,255
Comision Banco Agente	30,495	102,720
Feci	28,135	112,539
Bancarios	9,306	35,892
	<b>9,135,842</b>	<b>17,131,860</b>
Terreno	2,274,758	4,250,000
Revaluacion de Terreno	119,632	119,632
Torniquetes	107,325	107,325
Carrusel	120,380	
	<b>2,622,095</b>	
	<b>49,775,978</b>	<b>183,113,031</b>
<b>Total de Costos Construcción</b>		

**F.C. INMOBILIARIA, S.A.**  
**Cuentas por Pagar - Proveedores**  
**30 de Septiembre de 2021**

Anexo - 3

*(Cifras en Balboas)*

INGENIERIA RM, S. A.	2,023,908
TRANSEQ, S.A.	1,332,367
PANAVOLT, S.A.	676,584
DICASI, S. A. (CXP)	580,885
COPANAC, S.A.	484,699
CONSTRUCCIONES CIVILES GENERALES, S.A.	251,399
INVERSIONES INMOBILIARIAS ARROCHA	180,801
ALIADO LEASING, S.A.	155,771
ININCO, S.A.	104,274
TECNIGLAS, S.A.	85,617
CONSTRUCTORA TEKNE, S.A.	60,304
ELEVADORES OTIS, S. DE RL DE C.V.	29,695
QUALITY CLEANING, S.A.	21,828
LED LIFE CORP.	20,477
AGENCIAS GENERALES	19,405
SINGAPUR MANAGEMENT GROUP	18,702
AMCO CONSTRUCTION SYSTEMS, INC.	18,397
SIGN SYSTEMS, S.A.	16,767
INDUSTRIAS CORREAGUA, S.A.	16,410
FIRE PROTECTION S.A.	15,784
CABLE ONDA, S.A.	14,967
FLORENCIA INTERCOMERCIAL, S.A.	11,323
HOPSA, S.A.	8,100
GESTION Y TECNOLOGIA EMPRESARIAL S.A.	6,619
ELMEC	5,628
ASSA COMPAÑIA DE SEGUROS	5,529
MDM SECURITIES, INC.	5,230
ALEXIS PITTI	5,136
LUIS H. CIANCA A.	4,740
TOP MEDIA PANAMA, S.A.	3,597
ADELTA, S.A.	2,663
TAS PANAMA	2,363
PANAMA HAT INVESTMENTS, S.A.	1,605
SERVI EQUIPOS RM	1,364
MUNDO SOCIAL	1,284
EQUIPAMIENTO INDUSTRIAL DE PANAMA	1,141
NEXIA AUDITORES (PANAMA) S.C.	1,070
COMPULAB, S.A.	793
ORDOÑEZ CHEA & ASOCIADOS, S.A.	650
ROCAYOL SAFETY & INDUSTRIAL CENTER	590
TECNOLOGIA SANITARIA, S. A.	342
ELECTRICONTROLES	248
COCHEZ Y CIA, S.A.	168
	<u>6,199,223</u>

**F.C. INMOBILIARIA, S.A.**  
**Inventario de Locales**  
**30 de Septiembre de 2021**

Anexo - 1

(Cifras en Balboas)

**INVENTARIO DE LOCALES**

FINCA	LOCAL	VALOR
30364140	PS-A6	5,074,624
30364141	PS-A8	133,827
30364142	PS-A9	133,827
30364143	PS-B2	121,827
30364144	PS-B3	129,160
30364145	PS-B4	129,160
30364146	PS-B5	143,660
30364147	PS-B6	141,326
30364148	PS-B7	121,827
30364149	PS-B8	121,827
30364150	PS-B9	121,827
30364151	PS-B11	182,657
30364152	PS-B12	182,158
30364162	PS-B13	91,496
30364163	PS-B14	91,995
30364164	PS-B15	91,995
30364165	PS-B16	91,995
30364167	PS-B18	918,622
30364168	PS-B18A	777,630
30364169	PS-D13 / PS-E1A	5,310,245
30364170	PS-E1	90,496
30364171	PS-E5-E6	290,884
30364172	PS-E7 / PS -E15	8,342,433
30364173	PS-E8	218,823
30364174	PS-E9	108,995
30364175	PS-E10	160,826
30364176	PS-E11	160,826
30364177	PS-E12	160,826
30364178	PS-E13	160,826
30364179	PS-E14	160,826
30364180	PS-F1	176,992
30364181	PS-F2	196,157
30364182	PS-F3	196,157
30364183	PS-F4	196,157
30364185	PS-F5	196,157
30364186	PS-F6	404,480
30364187	PS-F7	138,993
30364188	PS-F8	139,993

**F.C. INMOBILIARIA, S.A.**  
**Inventario de Locales**  
**30 de Septiembre de 2021**

Anexo - 1

(Cifras en Balboas)

**INVENTARIO DE LOCALES**

30364190	PS-F10	139,993
30364191	PS-F11	139,993
30364192	PS-F12	390,814
30364193	PS-F13	192,657
30364194	PS-F14	192,657
30364195	PS-F15	192,657
30364196	PS-F16	192,657
30364197	PS-F17	86,330
30364198	PS-G1	172,658
30364199	PS-G2	192,657
30364200	PS-G3	192,657
30364201	PS-G4	192,657
30364202	PS-G5	192,657
30364203	PS-G6	390,814
30364204	PS-G7	139,993
30364205	PS-G8	139,993
30364206	PS-G9	6,153,705
30364211	PS-G10	139,993
30364212	PS-G11	138,993
30364213	PS-G12	404,480
30364214	PS-G13	196,157
30364215	PS-G14	196,157
30364216	PS-G15	196,157
30364217	PS-G16	196,157
30364218	PS-G17	176,992
30364219	PS-H1	929,289
30364220	PS-H2	166,659
30364221	PS-H12	500,476
30364222	PS-H13	479,810
30364223	PS-J1	314,818
30364224	PS-J2	276,987
30364225	PS-J3	277,820
30364226	PS-J4	277,820
30364227	PS-J5	277,820
30364228	PS-J6	279,654
30364229	PS-J7	280,486
30364230	PS-J8	277,653
30364231	PS-J9	326,651
30364232	PS-J10	116,661

**F.C. INMOBILIARIA, S.A.**  
**Inventario de Locales**  
**30 de Septiembre de 2021**

Anexo - 1

(Cifras en Balboas)

**INVENTARIO DE LOCALES**

30364247	PS-J11	114,995
30364248	PS-J12	265,487
30364249	PS-J13	240,322
30364250	PS-J14	240,988
30364251	PS-J15	240,988
30364252	PS-J16	277,820
30364253	PS-J17	277,820
30364254	PS-J18	277,820
30364255	PS-J19	480,143
30364256	PS-J20	154,659
30364257	PS-J21	173,492
30364258	PS-K1	326,651
30364259	PS-K2	276,653
30364260	PS-K3	277,487
30364261	PS-K4	246,322
30364262	PS-K5	277,820
30364263	PS-K6	277,820
30364264	PS-K7	277,820
30364265	PS-K8	277,820
30364266	PS-K9	276,987
30364267	PS-K10	314,818
30364268	PS-K11	181,825
30364313	PS-K12	152,326
30364314	PS-K13	479,311
30364315	PS-K14	277,820
30364316	PS-K15	277,820
30364317	PS-K16	277,820
30364318	PS-K17	240,988
30364319	PS-K18	240,322
30364320	PS-K19	265,487
30364321	PS-K20	114,995
30364322	PS-K21	116,661
30364323	FC-1	230,156
30364324	FC-2	81,330
30364325	FC-3	99,996
30364326	FC-4	110,495
30364327	FC-5	104,162
30364328	FC-6	104,162
30364329	FC-7	104,162

**F.C. INMOBILIARIA, S.A.**  
**Inventario de Locales**  
**30 de Septiembre de 2021**

Anexo - 1

(Cifras en Balboas)

**INVENTARIO DE LOCALES**

30364330	FC-8	104,162
30364331	FC-9	104,162
30364332	FC-10	104,162
30364333	FC-11	104,162
30364334	FC-12	104,162
30364335	FC-13	104,162
30364336	FC-14	104,162
30364337	FC-15	103,662
30364342	FC-16	103,662
30364343	FC-17	104,162
30364344	FC-18	111,495
30364345	FC-19	104,162
30364346	FC-20	97,995
30364347	FC-21	110,495
30364348	FC-22	105,828
30364349	FC-23	88,996
30364350	FC-24	92,662
30364351	FC-25	117,661
30364370	PB-A2	129,661
30364371	PB-A3	129,661
30364372	PB-A4	129,661
30364373	PB-A5	281,819
30364374	PB-A6	4,604,612
30364375	PB-A7	78,830
30364376	PB-A8	89,162
30364377	PB-A9	89,162
30364378	PB-A10	167,492
30364379	PB-A11	130,327
30364380	PB-A12	163,825
30364381	PB-A13	148,493
30364382	PB-B1	222,322
30364383	PB-B2	222,322
30364384	PB-B3	111,162
30364385	PB-B4	111,162
30364386	PB-B5	111,162
30364387	PB-B6	243,655
30364388	PB-B7	111,162
30364389	PB-B8	111,162
30364390	PB-B9	111,162



**F.C. INMOBILIARIA, S.A.**  
**Inventario de Locales**  
**30 de Septiembre de 2021**

Anexo - 1

(Cifras en Balboas)

**INVENTARIO DE LOCALES**

30364391	PB-B11	166,659
30364392	PB-B12	1,661,587
30364393	PB-B13	110,661
30364394	PB-B14	111,162
30364395	PB-B15	111,162
30364396	PB-B16	111,162
30364397	PB-B16A	111,162
30364398	PB-B16B	107,828
30364400	PB-B19	203,991
30364404	PB-B20	72,830
30364405	PB-B21	123,661
30364406	PB-B21A	90,662
30364407	PB-B21B	89,329
30364408	PB-B22	186,825
30364409	PB-C1	186,658
30364410	PB-C2	113,828
30364411	PB-C3	167,825
30364412	PB-C4	93,996
30364413	PB-C5	94,996
30364414	PB-C6	435,646
30364415	PB-C7	704,466
30364416	PB-C8	92,662
30364417	PB-D1	229,655
30364418	PB-D2	221,323
30364419	PB-D3	106,495
30364420	PB-D4	110,661
30364421	PB-D5	110,661
30364422	PB-D6	110,661
30364423	PB-D7	110,661
30364424	PB-D7A	110,661
30364425	PB-D8	199,157
30364441	PB-D9	92,662
30364442	PB-D10	92,662
30364443	PB-D11	92,662
30364444	PB-D12	92,662
30364445	PB-D13	5,473,241
30364446	PB-D14	92,662
30364447	PB-D15	92,662
30364448	PB-D16	185,157

**F.C. INMOBILIARIA, S.A.**  
**Inventario de Locales**  
**30 de Septiembre de 2021**

Anexo - 1

(Cifras en Balboas)

**INVENTARIO DE LOCALES**

30364449	PB-D17	370,482
30364450	PB-E1	226,656
30364451	PB-E2	222,823
30364452	PB-E3	222,823
30364453	PB-E4	222,823
30364454	PB-E5	302,818
30364455	PB-E6	215,656
30364456	PB-E7	9,374,217
30364457	PB-E8	231,656
30364458	PB-E9	651,302
30364459	PB-F5	219,822
30364460	PB-F6	249,655
30364461	PB-F7	149,993
30364462	PB-F8	157,326
30364464	PB-F10	157,326
30364465	PB-F11	157,326
30364466	PB-G7	157,326
30364467	PB-G8	157,326
30364468	PB-G9	7,377,796
30364469	PB-G10	57,330
30364470	PB-G11	86,496
30364471	PB-G12	396,314
30364472	PB-H1	5,630,063
30364473	PB-H3	67,163
30364474	PB-H4	105,162
30364475	PB-J1	219,489
30364476	PB-J2	224,990
30364477	PB-J3	225,822
30364478	PB-J4	225,822
30364479	PB-J5	225,822
30364480	PB-J6	225,822
30364481	PB-J7	226,489
30364482	PB-J8	225,656
30364483	PB-J9	259,988
30364484	PB-J10	116,661
30364485	PB-J11	114,995
30364486	PB-J12	199,157
30364487	PB-J13	188,324
30364488	PB-J14	188,991

**F.C. INMOBILIARIA, S.A.**  
**Inventario de Locales**  
**30 de Septiembre de 2021**

Anexo - 1

(Cifras en Balboas)

**INVENTARIO DE LOCALES**

30364489	PB-J15	188,991
30364490	PB-J16	225,822
30364508	PB-J17	225,822
30364509	PB-J18	225,822
30364510	PB-J19	376,149
30364511	PB-J20	102,828
30364512	PB-J21	130,660
30364513	PB-K1	259,988
30364514	PB-K2	225,656
30364515	PB-K3	226,489
30364516	PB-K4	193,158
30364517	PB-K5	225,822
30364518	PB-K6	225,822
30364519	PB-K7	225,822
30364520	PB-K8	225,822
30364521	PB-K9	224,990
30364522	PB-K10	208,323
30364523	PB-K11	138,993
30364524	PB-K12	100,328
30364525	PB-K13	376,648
30364526	PB-K14	225,822
30364527	PB-K15	225,822
30364528	PB-K16	225,822
30364529	PB-K17	188,991
30364530	PB-K18	188,324
30364531	PB-K19	199,324
30364532	PB-K20	114,995
30364533	PB-K21	116,661
30364534	Reserva 1	5,192,251
30364539	Reserva 2	1,441,264
30364535	Reserva 3	2,139,230
30364536	Reserva 4	1,557,257
30364537	Reserva 5	1,632,421
30364538	Reserva 6	11,862,431
30364540	Reserva 7	4,644,611
30364541	Reserva 8	3,465,834
30364542	Reserva 9	3,956,144
30364543	Reserva 10	617,637
30364544	Reserva 11	575,973



**F.C. INMOBILIARIA, S.A.**  
**Inventario de Locales**  
**30 de Septiembre de 2021**

Anexo - 1

*(Cifras en Balboas)*

**INVENTARIO DE LOCALES**

30364545	Reserva 12	1,050,616
30364546	Reserva 13	1,225,439
<b>TOTAL</b>		<b>147,627,832</b>